



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 8»  
АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



УТВЕРЖДАЮ  
Директор МОБУ «СОШ № 8»  
О.В. Лозовая  
«05» сентября 2020г.

**АКТ**

**обследования технического состояния здания Муниципального  
общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя  
общеобразовательная школа № 8» по состоянию на 05 сентября 2020 года**

г. Арсеньев

«05» сентября 2020г.

Комиссия в составе Щур Н.Е., заместителя директора по АХР, Кордовой Т.А., председателя профсоюзного комитета, Труфанова А.В., плотника составила акт обследования здания МОБУ «СОШ № 8» в результате обследования выявлено следующее: Здание общеобразовательного учреждения расположено по ул. Калининская, 3а, 1960 года постройки. Школа 4-х этажная, кирпичная, состоит из 3- блоков, П - образной формы.

Кровля над зданием в двух уровнях, над центральной частью на 1,5 м выше боковых. В 2009 году кровельное покрытие из азбестоцементных волнистых листов было заменено на покрытие из профильных листов оцинкованной стали с полимерным покрытием. При обследовании выявлено отсутствие контррейки, которая должна прижимать диффузионно-гидроизоляционную пленку. Пленка местами провисла, местами на пленке видны следы намокания. Низ всех водосточных труб находится на высоте 2м, вода из труб попадает на цокольную часть стен, стены в этих местах находятся в увлажненном состоянии, происходит разрушение до кирпича. В качестве настенного желоба применен фрагмент профилированного листа, который имеет переломы на пути к воронкам. До 5-ти воронок желоб не доходит, вода течет по стенам.

Капитальный ремонт помещений с/узлов "левого крыла" не проводился с момента ввода в эксплуатацию школы. На момент осмотра помещений, с/узлы находятся в не рабочем состоянии и подлежат восстановлению. В с/узле 2-ого этажа бетонный подиум под чаши генуя частично разобран (ступени), в с/узлах 3-ого и 4-ого этажей подиум отсутствует, унитазы и писсуары в трещинах, сколах. Кафель на стенах во всех помещениях частично отвалился, имеются трещины штукатурного слоя стен, потолков. На полах плитка расколота или частично отсутствует. Межкомнатные двери рассохлись,

дверные коробки не закреплены в проемах. Окраска потолков и верха стен известковая, темного цвета от пыли, местами отслаивается и вся в трещинах. Трубопровод канализации разгерметизирован, нарушена его целостность. Раковины стальные проржавели, запорная арматура не работает. На поверхности радиаторов видны протечки и сколы, электропроводка не соответствует ПУЭ.

В здании школы очень часто срабатывает пожарная сигнализация. Работы по монтажу АПС и СОУЭС были проведены в 2007 году. При установке использовалось следующее оборудование:

АСПС «Бирюза»

Извещатели пожарный дымовой адресный «RF ОЗ-ДО», пожарный ручной адресный «RF ОЗ-Р», пожарный тепловой адресный «RF ОЗ-Т».

В процессе обслуживания были выявлены следующие дефекты: потеря адресной линии, периодические ложные сработки извещателей, т.к. они имеют значительную наработку на отказ.

С февраля 2017 года, данные технические средства не поставляются на территории РФ, в процессе технического обслуживания замена на новое оборудование, вышедшего из строя оборудования невозможно. Оборудование АСПС «Бирюза», извещатели пожарный дымовой адресный «RF ОЗ-ДО», пожарный ручной адресный «RF ОЗ-Р», пожарный тепловой адресный «RF ОЗ-Т» подлежат замене.

Кабельные линии пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, подлежат замене, т.к. они не соответствуют требованиям ГОСТ 31565-2012.

Средний срок эксплуатации технических средств АПС и СОУЭ составляет 10 лет.

**Заключение комиссии:** В связи с тем, что кровля школы находится в неудовлетворительном состоянии, происходит переувлажнение наружных ограждающих конструкций, что приводит к нарушению теплотехнических характеристик строительных конструкций, постепенному их разрушению и снижению долговечности.

Санузлы требуют капитального ремонта.

Установка системы АПС и системы оповещения необходимо заменить на новые, которые удовлетворяли бы современным нормам и правилам пожарной безопасности.

Комиссия:

Кордова Т.А.

Труфанов А.М.

Щур Н.Е.