ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОКУРАТУРА
г. АРСЕНЬЕВА**

ул Ленинская, 10,
г. Арсеньев, 692337

431051 225316

Директору МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 8» Арсеньевского городского округа

Лозовой О.В.

ул. Калининская, д. 3А,
г. Арсеньев

17.10.2024 № Прдр-20050009-539-24/-20050009

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений законодательства
в сфере муниципальной собственности

Прокуратурой города проведена проверка соблюдения законодательства в сфере муниципальной собственности в МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 8» Арсеньевского городского округа (далее – МОБУ «СОШ № 8»), в ходе которой установлено следующее.

Отношения, возникающие в сфере образования в связи с реализацией права на образование, обеспечением государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и созданием условий для реализации права на образование регламентируются Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образования).

Частью 6 статьи 28 Закона об образовании установлено, что образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации. Охрана здоровья обучающихся включает в себя, среди прочего обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность. Такая деятельность должна осуществляться образовательными организациями в соответствии с нормами законодательства.

Муниципальная собственность в Российской Федерации как форма реализации права закреплена ч. 1 ст. 212 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В силу ст. 215 ГК РФ имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в ст. 125 ГК РФ. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными

Прокуратура г. Арсеньева Приморского края
№ Прдр-20050009-539-24/-20050009

предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со ст. ст. 294, 296 ГК РФ.

Так, согласно ст. 296 ГК РФ учреждение, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества распоряжаются им с согласия собственника этого имущества.

Согласно ч. 2 ст. 299 ГК РФ имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, поступает в оперативное управление в порядке, установленном ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

Вместе с тем, по результатам проведенной прокуратурой проверки в деятельности МОБУ «СОШ № 8» выявлены нарушения порядка управления муниципальным имуществом, переданным учреждению администрацией Арсеньевского городского округа в оперативное управление.

Так, распоряжением управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа за МОБУ «СОШ № 8» (далее - Распоряжение) закреплено право оперативного управления на здание с кадастровым номером 25:26:010307:292, общей площадью 3427,50 кв.м., расположенное по адресу: г. Арсеньев, ул. Калининская, д. 3а (государственная регистрация права от 21.05.2009 № 25-25-23/008/2009-168).

Указанное здание в реестре муниципального имущества Арсеньевского городского округа имеет соответствующий реестровый номер – 2001011381.

В силу ч. 1 ст. 5 Закона № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту – Закон № 384) безопасность зданий и сооружений обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла, и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Требованиями ст. 7 Закона № 384 предусмотрено, что строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда, в том числе имуществу (юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде) в результате разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей; разрушения всего здания, сооружения или их части; деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории; повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Статьей 36 Закона № 384 установлены следующие требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, в том

числе безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Так, в силу закона, а также по условиям Распоряжения на МБОУ «СОШ № 8» возложены обязанности, в том числе по осуществлению мероприятий по мониторингу и обследованию здания школы в целях обеспечения сохранности муниципального имущества для возможности распоряжениям им в процессе эксплуатации, в том числе принятию мер для создания безопасных условий обучения, в том числе посредством технического обслуживания и периодических осмотров, по проведению контрольных проверок состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, ремонтов здания, обеспечивая сохранность муниципального имущества, не допуская его разрушение вплоть до полной утраты.

При этом, проверкой установлено, что МБОУ «СОШ № 8» вопреки ст. 36 Закона № 384 техническое обслуживание, периодические осмотры, контрольные проверки и (или) мониторинг состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения не проводились, что повлекло ненадлежащее исполнение обязательств по оперативному управлению муниципальным имуществом, привело к его разрушению с частичной утратой эксплуатационных характеристик имущества. В целях восстановления свойств и характеристик находящегося в оперативном управлении указанного муниципального имущества требуется проведение капитального ремонта цоколя и отмостки здания.

Учитывая изложенное, МБОУ «СОШ № 8», владеющее имуществом на праве оперативного управления, не исполнило предусмотренные законом обязанности по обеспечению сохранности муниципального имущества, что свидетельствует о несоблюдении требований законодательства в части, касающейся защищенности образовательной организации и учебного процесса, а также способно повлечь исключение данного объекта из оборота собственности и невозможность распоряжаться им от лица собственника.

Допущенные нарушения стали возможны по причине ненадлежащего исполнения обязанностей должностными лицами МБОУ «СОШ № 8» в отсутствие надлежащего контроля со стороны руководства.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 22 и 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

Т Р Е Б У Ю:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление прокурора и в течение месяца со дня его внесения принять конкретные меры, направленные на устранение выявленных нарушений закона, а также на недопущение подобных нарушений впредь, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос об ответственности лиц, допустивших нарушения закона.

3. О дате, времени и месте рассмотрения представления уведомить прокуратуру г. Арсеньева для участия.

4. О принятых мерах и их результатах сообщить в прокуратуру г. Арсеньева в письменной форме в установленный законом месячный срок.

И.о. прокурора города -
заместитель прокурора города

советник юстиции С.А. Чурбанов

Т.В. Заречанская, 8-968-167-19-45